



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 62ª (SEXAGÉSIMA SEGUNDA) EMISSÃO, DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

REALIZADA EM 09 DE JUNHO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 09 de junho de 2026, às 10:00, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 24 de dezembro de 2021 ("RCVM 60"), coordenada pela **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CMV"), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Securitizadora" ou "Emissora"), com a dispensa da videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação.

2. **PRESENÇA:** Representantes (i) de 100% (cem por cento) dos titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 62ª Emissão, das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da Emissora ("Titulares dos CRI", "CRI" e "Emissão" respectivamente), conforme lista de presença constante no Anexo I da presente ata; (ii) da OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora;

3. **MESA:**

Presidente: Sr(a). Guilherme Marcuci Machado e **Secretária:** Fabiana Leite.

4. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada, em razão da presença dos representantes de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI, nos termos da Cláusula 14.3.7 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 62ª Emissão, das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da Canal Companhia de Securitização ("Termo de Securitização"), e do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976.

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) Aprovar que os fluxos dos Recebíveis creditados na Conta do Patrimônio Separado, no período compreendido entre a Data de Verificação do mês de maio e a presente data, no valor de R\$ R\$ 1.587.690,61 (um milhão, quinhentos e oitenta e sete mil, seiscentos e noventa reais e sessenta e um centavos), sejam considerados para fins de nova verificação da Cascata de Pagamento;



- (ii) Aprovar que, no mês de junho, seja considerado como Data de Pagamento (conforme definido nos Documentos da Operação) o dia 10 de junho de 2026, para a Nota Comercial, e o dia 12 de junho de 2026 para a Data de Pagamento do CRI, permanecendo inalteradas as demais Datas de Pagamento, de modo que o Cronograma de Pagamentos passará a vigorar na forma do Anexo II desta Ata; e
- (iii) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima.

6. DELIBERAÇÕES: Iniciados os trabalhos e após leitura da ordem do dia, os Titulares dos CRI deliberaram, por unanimidade, pela aprovação na íntegra dos itens descritos na Ordem do Dia, desde já, dispensado a necessidade de nova descrição dos referidos itens.

Os termos em maiúsculas mencionados na presente ata têm o significado que lhes é dado nos Documentos da Operação.

Em virtude do exposto acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação ao quanto deliberado nesta assembleia.

A Emissora atesta que a presente assembleia foi realizada atendendo a todos os requisitos, orientações e procedimentos, conforme determina a Resolução CVM nº 60.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à CVM a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Investidores, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

As Partes reconhecem a forma de assinatura desta ata por meios eletrônicos, digitais e informáticos como válida e eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito, ainda que seja estabelecida com assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória no 2.200/2001 em vigor no Brasil.

Para fins deste instrumento, os termos iniciados em letra maiúscula, que não forem expressamente definidos neste documento, terão os significados que lhes são atribuídos no Termo de Securitização.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.



(Anexo II - Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 62ª Emissão, das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO realizada em 09 de junho de 2026)

Anexo II

Cronograma de Pagamentos (Termo de Securitização)

CRI da 1ª Serie				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/11/2023	Sim	Sim	0,5000%
2	15/12/2023	Sim	Sim	0,5000%
3	16/01/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	15/02/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	15/03/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	16/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	15/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	17/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	16/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	15/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
11	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
12	15/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
13	18/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
14	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
15	15/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
16	17/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
17	17/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
18	15/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
19	15/05/2025	Sim	Sim	0,5000%
20	17/06/2025	Sim	Sim	0,5000%
21	15/07/2025	Sim	Sim	0,5000%
22	15/08/2025	Sim	Sim	0,5000%
23	16/09/2025	Sim	Sim	0,5000%
24	15/10/2025	Sim	Sim	0,5000%
25	17/11/2025	Sim	Sim	0,5000%
26	16/12/2025	Sim	Sim	0,5000%
27	15/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	15/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	15/05/2026	Sim	Sim	0,5000%



32	12/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	15/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	17/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
35	15/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
36	15/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
37	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
38	15/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
39	15/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	15/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	17/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	15/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	15/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
47	15/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
48	15/10/2027	Sim	Sim	100,0000%

CRI da 2ª Serie				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
2	15/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
3	17/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	16/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	15/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	15/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	18/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	15/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	17/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	17/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	15/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	15/05/2025	Sim	Sim	0,5000%
15	17/06/2025	Sim	Sim	0,5000%
16	15/07/2025	Sim	Sim	0,5000%
17	15/08/2025	Sim	Sim	0,5000%
18	16/09/2025	Sim	Sim	0,5000%
19	15/10/2025	Sim	Sim	0,5000%
20	17/11/2025	Sim	Sim	0,5000%
21	16/12/2025	Sim	Sim	0,5000%



22	15/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	15/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	15/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	12/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	15/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	17/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	15/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	15/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	15/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	15/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	15/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	17/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	15/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	15/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	15/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	15/10/2027	Sim	Sim	100,0000%



CRI da 3ª Série				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
2	15/08/2024	Não	Não	0,0000%
3	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	15/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	18/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	15/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
8	17/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
9	17/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
10	15/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	15/05/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	17/06/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	15/07/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	15/08/2025	Sim	Sim	0,5000%
15	16/09/2025	Sim	Sim	0,5000%
16	15/10/2025	Sim	Sim	0,5000%
17	17/11/2025	Sim	Sim	0,5000%
18	16/12/2025	Sim	Sim	0,5000%
19	15/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
20	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
21	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
22	15/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	15/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	12/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	15/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	17/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	15/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	15/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	15/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	15/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
32	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
33	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
34	15/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	17/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	15/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	15/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	15/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	15/10/2027	Sim	Sim	100,0000%

CRI da 4ª Série				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
5	18/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	15/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
8	17/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
9	17/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
10	15/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	15/05/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	17/06/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	15/07/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	15/08/2025	Sim	Sim	0,5000%
15	16/09/2025	Sim	Sim	0,5000%
16	15/10/2025	Sim	Sim	0,5000%
17	17/11/2025	Sim	Sim	0,5000%
18	16/12/2025	Sim	Sim	0,5000%
19	15/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
20	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
21	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
22	15/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	15/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	12/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	15/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	17/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	15/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	15/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	15/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	15/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
32	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
33	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
34	15/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	17/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	15/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	15/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	15/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	15/10/2027	Sim	Sim	100,0000%



CRI da 5ª Série

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
5	18/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	15/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
8	17/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
9	17/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
10	15/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	15/05/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	17/06/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	15/07/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	15/08/2025	Sim	Sim	0,5000%
15	16/09/2025	Sim	Sim	0,5000%
16	15/10/2025	Sim	Sim	0,5000%
17	17/11/2025	Sim	Sim	0,5000%
18	16/12/2025	Sim	Sim	0,5000%
19	15/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
20	19/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
21	17/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
22	15/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
23	15/05/2026	Sim	Sim	0,5000%
24	12/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
25	15/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
26	17/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
27	15/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	15/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	15/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	15/01/2027	Sim	Sim	0,5000%





32	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
33	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
34	15/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	17/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	15/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	15/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	15/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	15/10/2027	Sim	Sim	100,0000%



(Anexo II - Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 62ª Emissão, das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO realizada em 09 de junho de 2026)

Anexo II

ANEXO III

Cronograma de Pagamento da Amortização e dos Juros Remuneratórios

NOTAS COMERCIAIS				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	13/11/2023	Sim	Sim	0,5000%
2	13/12/2023	Sim	Sim	0,5000%
3	12/01/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	09/02/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	13/03/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	12/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	13/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	13/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	12/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	13/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
11	13/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
12	11/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
13	13/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
14	13/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
15	13/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
16	13/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
17	13/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
18	11/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
19	13/05/2025	Sim	Sim	0,5000%
20	13/06/2025	Sim	Sim	0,5000%
21	11/07/2025	Sim	Sim	0,5000%
22	13/08/2025	Sim	Sim	0,5000%
23	12/09/2025	Sim	Sim	0,5000%
24	13/10/2025	Sim	Sim	0,5000%
25	13/11/2025	Sim	Sim	0,5000%
26	12/12/2025	Sim	Sim	0,5000%
27	13/01/2026	Sim	Sim	0,5000%
28	13/02/2026	Sim	Sim	0,5000%
29	13/03/2026	Sim	Sim	0,5000%
30	13/04/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	13/05/2026	Sim	Sim	0,5000%



32	10/06/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	13/07/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	13/08/2026	Sim	Sim	0,5000%
35	11/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
36	13/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
37	13/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
38	11/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
39	13/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	12/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	12/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	13/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	13/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	11/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	13/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	13/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
47	13/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
48	13/10/2027	Sim	Sim	100,0000%